



Planning Inspectorate
Arolygiaeth Gynllunio

Prosiect Future Energy Llanwern Solar Project – EN010171

Future Energy Llanwern Limited

Cofnod Cyngor Adran 51 / Section 51 Advice Log

Fersiwn / Version: 14 Ionawr 2025

Mae'n ddyletswydd statudol ar yr Arolygiaeth Gynllunio o dan [adran 51 \(a51\) Deddf Cynllunio 2008](#) i gofnodi'r cyngor y mae'n ei rhoi mewn perthynas â chais neu gais posibl, a sicrhau bod y cyngor hwn ar gael yn gyhoeddus.

Mae'r ddogfen hon yn gofnod o'r cyngor a roddwyd gan yr Arolygiaeth i'r ymgeisydd (Future Energy Llanwern Limited) a'i ymgynghorwyr yn ystod y cam cyn-ymgeisio. Caiff ei diweddarau gan yr Arolygiaeth ar ôl pob rhyngweithiad â'r ymgeisydd pryd y rhoddwyd cyngor a51. Bydd yr ymgeisydd bob amser yn cael y cyfle i wneud sylwadau ar gofnod cyngor drafft yr Arolygiaeth cyn iddo gael ei gyhoeddi.

Bydd yr ymgeisydd yn defnyddio'r Cofnod Cyngor hwn fel sail i ddangos ystyriaeth o gyngor adran 51 yn y cais.

There is a statutory duty under [section 51 \(s51\) of the Planning Act 2008](#) for the Planning Inspectorate to record the advice that it gives in relation to an application or potential application, and to make this publicly available.

This document comprises a record of the advice that has been provided by the Inspectorate to the applicant (Future Energy Llanwern Limited) and their consultants during the pre-application stage. It will be updated by the Inspectorate after every interaction with the applicant during which s51 has been provided. The applicant will always be given the opportunity to comment on the Inspectorate's draft record of advice before it is published.

The applicant will use this Advice Log as the basis for demonstrating regard to section 51 advice within the application.

<p>Prosiect Future Energy Llanwern Solar Project</p> <p>Cofnod Cyngor s51 - Mynegai</p> <p>s51 Advice Log - Index</p>	
<p>Dyddiad y cyfarfod Date of meeting</p>	<p>Trosolwg o'r cyfarfod Meeting overview</p>
<p>13 Rhagfyr 2024 13 December 2024</p>	<p>Sylwadau'r Arolygiaeth Gynllunio ar y Ddogfen Rhaglen</p> <p>PINS comments on the Programme Document</p>
<p>20 Rhagfyr 2024 20 December 2024</p>	<p><u>Cyfarfod Diweddarau Prosiect:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Safle o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig (SoDdGA) • Datganiad Polisi Cenedlaethol • Dylunio Da • Caffael Gorfodol • Perchnogaeth Gymunedol • Llinell Amser y Rhaglen • Dogfen Rhaglen <p><u>Project Update Meeting:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Site of special scientific interest (SSSI) • National Policy Statement (NPS) • Good Design • Compulsory acquisition (CA) • Community Ownership • Programme Timeline • Programme Document

Pwnc

Dyddiad y cyfarfod: 13 Rhagfyr 2024

Topic

Meeting date: 13 December 2024

13 Rhagfyr 2024

Sylwadau'r Arolygiaeth Gynllunio ar y Ddogfen Rhaglen (Rhagfyr 2024)

- Mae'n rhaid i'r Ymgeisydd sicrhau bod y Ddogfen Rhaglen yn cael ei chynnal ar wefan yr Ymgeisydd;
- Os oes unrhyw ddiweddariadau i'r Ddogfen Rhaglen, anfonwch y fersiwn wedi'i diweddarau at yr Arolygiaeth cyn gynted ag y gwneir diweddariadau;
- Mae'r Ddogfen Rhaglen yn nodi y disgwylir i Ymgynghoriad Statudol ddigwydd ym 'mis Mai 2025'. Dylai'r Ddogfen Rhaglen gael ei diweddarau maes o law i ddarparu'r dyddiadau penodol ar gyfer y cyfnod ymgynghori;
- Disgwylir i'r Garreg Filltir Digonolrwydd Ymgynghori gael ei chyflwyno ym mis Medi 2025. Fodd bynnag, mae'r Ymgeisydd hefyd yn disgwyl cyflwyno'r cais ym mis Medi 2025. Dylai'r Ymgeisydd fod yn ymwybodol bod [Deddf Cynllunio 2008: Canllawiau ar y cam cyn-ymgeisio ar gyfer Prosiectau Seilwaith o Arwyddocâd Cenedlaethol](#) yn cynghori y dylai'r Garreg Filltir Digonolrwydd Ymgynghori gael ei chyflwyno o leiaf 3 mis cyn cyflwyno'r cais. Fel y cyfryw, mae'r Arolygiaeth yn cynghori'r Ymgeisydd i ystyried y mater hwn a gwneud unrhyw ddiweddariadau angenrheidiol i'r Ddogfen Rhaglen;
- Nid yw'r Ddogfen Rhaglen yn darparu unrhyw raddfeydd amser ar gyfer cyflwyno dogfennau drafft i'w hadolygu gan yr Arolygiaeth, nac yn cadarnhau pa ddogfennau a gyflwynir. Dylid diweddarau'r Ddogfen Rhaglen i ddarparu dyddiad cywir ar gyfer cyflwyno'r dogfennau hyn, gan ganiatáu cyfnod o chwe wythnos i'w hadolygu gan yr Arolygiaeth a sicrhau digon o amser cyn dyddiad cyflwyno'r cais i ddangos ystyriaeth o sylwadau'r Arolygiaeth;
- Byddai'n ddefnyddiol pe gallai'r Ddogfen Rhaglen ddarparu graddfeydd amser bras ar gyfer cyfarfodydd diweddarau ar y prosiect gyda'r Arolygiaeth. Byddai hefyd yn ddefnyddiol rhestru unrhyw gyfarfodydd â rhanddeiliaid allweddol yn y dyfodol i alluogi'r partïon hynny i drefnu adnoddau'n effeithiol.

A yw'r Ymgeisydd yn bwriadu cyhoeddi fersiwn ddwyieithog o'r Ddogfen Rhaglen ar ei wefan?

13 December 2024

**PINS comments on the Programme Document
(December 2024)**

- The Applicant must ensure that the Programme Document (PD) is hosted and maintained on the Applicant's website;
- If there are any updates to the PD, please send the updated version to the Inspectorate as soon as updates are made;
- The PD sets out that Statutory Consultation is due to take place in 'May 2025'. The PD should be updated in due course to provide the specific dates for the consultation period;
- The Adequacy of Consultation Milestone (AoCM) is to be submitted in September 2025. However, the Applicant also envisages submitting the application in September 2025. The Applicant should be aware of the [Planning Act 2008: Pre-application stage for Nationally Significant Infrastructure Projects guidance](#) advises that the AoCM should be submitted no later than 3 months before application submission. As such the Inspectorate advises the Applicant to consider this matter and carry out any necessary updates to the PD;
- The PD does not provide any timescales for the submission of draft documents for the Inspectorate's review, or confirmation of what documents will be submitted. The PD should be updated to provide an accurate date for this submission, allowing a six-week period for the Inspectorate's review and ensuring sufficient time before the application submission date to demonstrate regard to the Inspectorate's comments;
- It would be helpful if the PD could provide approximate timescales for project update meetings with the Inspectorate. It would also be helpful to list any future meetings with key stakeholders to enable those parties to deploy resources effectively.
- Is the Applicant intending to publish a bilingual version of the PD on its website?

Future Energy Llanwern - Llyfrgell Cyngor a51 / s51 Advice Library

<p>Pwnc Topic</p>	<p>Dyddiad y cyfarfod: 20 Rhagfyr 2024 Meeting date: 20 December 2024</p>
<p>Safle o ddiddordeb gwyddonol arbennig (SoDdGA)</p> <p>Site of special scientific interest (SSSI)</p>	<p>Mae Datganiad Polisi Cenedlaethol EN-1 yn datgan na ddylai datblygiad o fewn neu'r tu allan i SoDdGA sy'n debygol o gael effaith niweidiol arno, yn unigol neu ar y cyd â phrosiectau eraill, gael ei ganiatáu fel arfer, oni bai bod buddion datblygu'r lleoliad arfaethedig yn amlwg yn drech na'r effeithiau ar y SoDdGA. Fel y cyfryw, bydd angen i'r ymgeisydd ddangos yn glir yn y cais pam nad yw'n ystyried y bydd effaith niweidiol, yn unigol nac ar y cyd â datblygiadau eraill, ar y SoDdGA, a/neu pam y mae'n ystyried bod buddion y cynllun yn drech nag unrhyw effeithiau negyddol.</p> <p>National Policy Statement EN-1 states that development within or outside a SSSI that is likely to have an adverse effect on it, alone or in combination with other projects, should not normally be permitted, unless the benefits of development of the proposed location clearly outweigh the impacts on the SSSI. As such, the applicant will need to clearly demonstrate in the application why it does not consider that there will be an adverse impact, alone or in combination with other developments, on the SSSI, and/or why it considers that the benefits of the scheme outweigh any negative impacts.</p>
<p>Datganiad Polisi Cenedlaethol</p> <p>National policy statement (MPS)</p>	<p>Er bod EN-1 hefyd yn nodi bod blaenoriaeth genedlaethol hanfodol i ddarparu seilwaith carbon isel o arwyddocâd cenedlaethol, mae'n bwysig bod yr ymgeisydd yn dangos yn glir sut mae'r hierarchaeth liniaru wedi cael ei chymhwyso yn nogfennau'r cais.</p> <p>Whilst EN-1 also sets out that there is a critical national priority (CNP) for the provision of nationally significant low carbon infrastructure, it is important that the applicant clearly demonstrates how the mitigation hierarchy has been applied in the application documents.</p>
<p>Dylunio Da</p> <p>Good Design</p>	<p>Rhoddodd yr Arolygiaeth wybod i'r ymgeisydd am ei thudalen gyngor Dylunio Da a gyhoeddwyd yn ddiweddar ac awgrymodd fod yr ymgeisydd yn sicrhau bod hyn yn cael ei adlewyrchu yn ei ddogfennau cais.</p> <p>Awgrymodd yr Arolygiaeth hefyd fod yr ymgeisydd yn gwyllo'r weminar Dylunio Da a gynhaliwyd yn ddiweddar, gan sicrhau ei bod yn cael ei hadlewyrchu yn nogfennau'r cais.</p>

	<p>Awgrymodd yr Arolygiaeth hefyd fod yr ymgeisydd yn ystyried cael adolygiad dylunio annibynnol gan Gomisiwn Dylunio Cymru, sef proses a gynhaliwyd yn ddiweddar ar gyfer Prosiectau Seilwaith eraill o Arwyddocâd Cenedlaethol yng Nghymru. Yna, fe ddylai hyn gael ei gofnodi yn y dogfennau dylunio, gan ddangos esblygiad y dyluniad yn dilyn sylwadau a dderbyniwyd o'r broses honno.</p> <p>The Inspectorate made the applicant aware of its Good Design advice page recently published and suggested that the applicant ensures this is reflected in its application documents.</p> <p>The Inspectorate also suggested that the applicant observe the Good Design webinar which was recently held, ensuring that it is reflected in the application documents.</p> <p>The Inspectorate also suggest that the applicant considers undertaking an independent design review from the Design Commission for Wales, a process which has recently been undertaken on other Welsh NSIPs. This should then be recorded in the design documents, demonstrating the evolution of the design following comments received from that process.</p>
<p>Caffael Gorfodol (CA)</p> <p>Compulsory acquisition (CA)</p>	<p>Cynghorodd yr Arolygiaeth yr ymgeisydd i geisio cytuno ar unrhyw hawliau tir angenrheidiol yn gynnar a rhoi diweddariadau ar unrhyw bwerau Caffael Gorfodol tebygol a geisir yn y Gorchymyn Cydsyniad Datblygu, maes o law.</p> <p>The Inspectorate advised the applicant to seek to agree any necessary land rights at an early stage and provide updates on any likely CA powers that will be sought in the Development Consent Order in due course.</p>
<p>Perchnogaeth Gymunedol</p> <p>Community Ownership</p>	<p>Nododd yr Arolygiaeth y bydd yn ddefnyddiol i'r ymgeisydd amlygu'r buddion cymunedol sydd wedi'u cynnwys yn y cynnig yn ystod digwyddiadau ymgynghori a dangos sut mae cynigion sy'n cynnwys perchnogaeth gymunedol wedi datblygu yn yr adroddiad ymgynghori.</p> <p>The Inspectorate noted that it will be useful for the applicant to highlight the community benefits included in the proposal during consultation events and demonstrate how proposals with community ownership have progressed in the consultation report.</p>
<p>Llinell Amser y Rhaglen</p>	<p>Cydnabu'r Arolygiaeth y rhaglen heriol a chynghorodd yr ymgeisydd i beidio ag esgeuluso ansawdd er mwyn cyflymder. Mae'n bwysig i'r ymgeisydd ymgysylltu'n effeithiol â'r partïon</p>

<p>Programme Timeline</p>	<p>allweddol cyn cyflwyno'r cais, a'i fod o safon foddhaol i'w dderbyn i'w archwilio, o dan a55 Deddf Cynllunio 2008.</p> <p>Nododd yr Arolygiaeth hefyd y dylid bod yn ymwybodol o linellau amser prosiectau eraill yn yr ardal er mwyn osgoi cynnal ymgynghoriadau ochr yn ochr â'r rhain, a allai greu dryswch.</p> <p>The Inspectorate acknowledged the challenging programme and advised the applicant not to compromise quality for speed. It is important that the applicant engages effectively with key parties prior to the submission of the application, and that it is of a satisfactory standard to be accepted for examination, under s55 of the PA2008.</p> <p>The Inspectorate also noted to be aware of other projects' timelines in the area and to avoid running consultations alongside these to avoid confusion.</p>
<p>Dogfen Rhaglen</p> <p>Programme Document</p>	<p>Amlygodd yr Arolygiaeth bwysigrwydd cadw'r llinell amser yn gywir yn y ddogfen rhaglen i alluogi'r Arolygiaeth a phartïon eraill allweddol i sicrhau bod adnoddau'n cael eu trefnu'n effeithiol.</p> <p>The Inspectorate highlighted the importance of keeping the timeline accurate on the programme document to enable the Inspectorate and other key parties to ensure resources are deployed effectively.</p>